

Obec Slavětice

Zastupitelstvo obce Slavětice

Opatření obecné povahy č. 1/2024, o místním koeficientu daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Slavětice jako orgán oprávněný dle § 12, 12a, 16b zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v platném znění a § 171-174 správního řádu č. 500/2004 Sb. v platném znění na svém zasedání 20. 6. 2024 vydalo toto opatření obecné povahy:

Čl. 1

Vymezené nemovité věci pro účely místního koeficientu daně z nemovitých věcí jsou pozemky a stavby v obci a katastrálním území Slavětice dále označené parcelním číslem pozemku, v případě číslování v řadě stavebních pozemků je uvedena zkratka st., v závorce je uveden druh pozemku dle katastru nemovitostí a u druhu ostatní plocha i způsob využití. U staveb je uvedeno číslo popisné, případně že nemají číslo popisné ani evidenční a je uvedeno číslo pozemku, na kterém se stavba stojí.

- a) pozemky - st. 178 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 179 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 180 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 181 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 182 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 185 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 188 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 194 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 195 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 196 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 197 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 198 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 199 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 200 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 201 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 202 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 203 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 204 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 205 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 207 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 215 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 216 (zastavěná plocha a nádvoří), 134/2 (ostatní plocha, jiná plocha), 134/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 134/4 (ostatní plocha, manipulační plocha), 134/5 (ostatní plocha, jiná plocha), 138/2 (ostatní plocha, jiná plocha), 138/4 (ostatní plocha, jiná plocha), 138/5 (ostatní plocha, manipulační plocha), 138/6 (ostatní plocha, manipulační plocha), 138/7 (ostatní plocha, manipulační plocha), 144/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 144/6 (ostatní plocha, jiná plocha), 144/9 (ostatní plocha, manipulační plocha), 144/22 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 145/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 145/8 (ostatní plocha, jiná plocha), 145/10 (ostatní plocha, jiná plocha), 145/12 (ostatní plocha, jiná plocha),

- b) stavby technického vybavení bez čp./ev. na pozemcích – st. 178, st. 179, st. 180, st. 181, st. 182, st. 185, st. 188, st. 194, st. 195, st. 196, st. 197, st. 198, st. 199, st. 200, st. 201, st. 202, st. 203, st. 204, st. 205, st. 207, st. 215, st. 216,
- c) pozemky - st. 143/1 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 144/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 725/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 754/3 (ostatní plocha, silnice), 754/5 (ostatní plocha, jiná plocha), 754/6 (ostatní plocha, jiná plocha), 754/10 (ostatní plocha, silnice), 754/14 (ostatní plocha, jiná plocha), 754/15 (ostatní plocha, jiná plocha),
- d) stavba průmyslového objektu bez čp./ev. na pozemku st. 143/1 a stavba k využití vodní energie (vodní elektrárna) bez čp./ev. na pozemku č. 144/1,
- e) pozemky - st. 166 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 167 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 168 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 170 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 171 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 172 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 173 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 174 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 175 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, st. 217 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba, 123/2 (ostatní plocha, jiná plocha), 766 (ostatní plocha, jiná plocha),
- f) stavby technického vybavení bez č.p./ev. na pozemcích – st. 166, st. 167, st. 168, st. 169, st. 170, st. 171, st. 173, st. 174, st. 175, st. 217, a dále stavba technického vybavení č.p. 104 na pozemku st. 172.

Čl. 2

Stanovuje se místní koeficient daně z nemovitých věcí 5,0 pro vymezené nemovité věci v čl. 1.

Čl. 3

Toto opatření nabývá účinnosti 15. dnem po jeho oznámení veřejnou vyhláškou na úřední desce obecního úřadu.

Odůvodnění

Zákon o dani z nemovitých věcí umožňuje upravit místní koeficient pro účely daně z nemovitých věcí zastupitelstvu obce formou obecně závazné vyhlášky nebo opatření obecné povahy. Zastupitelstvo obce Slavětice zvolilo možnost zvýšení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci, k čemuž slouží opatření obecné povahy. Vymezené nemovité věci – pozemky jsou určeny číslem parcelním pro katastrální území Slavětice, které je totožné s územím obce Slavětice. Stavby jsou určeny číslem popisným, případně údajem, že nemají číslo popisné ani evidenční (bez č.p./ev.) a údaje o pozemku, na kterém stojí.

V čl. I opatření obecné povahy vymezené nemovité věci jsou pozemky a stavby ke dni 18. 3. 2024 ve vlastnictví významných energetických podnikatelských akciových společností ČEPS - pozemky pod písmenem a)-b), ČEZ – pozemky pod písmenem c)-d), EG.D. – věci pod písmenem e)-f). Energetická činnost v souvislosti s umístěním velmi blízké jaderné elektrárny Dukovany je zátěží i rizikovým faktorem pro obec a její občany. Zvýšení daně z nemovitostí není pro společnosti vzhledem k jejich finanční velikosti a síle významným a už vůbec ne likvidačním zásahem. Na základě zákona o svobodném přístupu k informacím obec Slavětice zjistila, že ČEPS v roce 2023 na dani z nemovitostí na území obce Slavětice zaplatil 83.295 Kč a ČEZ 24 670 Kč.

Zastupitelstvo k vydání opatření přistoupilo s cílem zvýšit příjmy rozpočtu obce. Se zřetelem ke všem uvedeným skutečnostem se zastupitelstvo rozhodlo vydat toto opatření obecné povahy tak, že se místní koeficient v maximální výši 5,0 stanoví pro zdaňovací období roku 2025 a následující.

Zastupitelstvo zahájilo řízení o vydání opatření obecné povahy a přijalo jeho návrh na zasedání dne 4. 4. 2024. Návrh opatření obecné povahy byl zveřejněn veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu Slavětice po dobu 15 dnů s možností podávat připomínky. Vyvěšen byl 5. 4. 2024 a sňat 6. 5. 2024. Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy se uskutečnilo 3. 6. 2024, nebyly podány žádné písemné ani ústní připomínky.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky s jeho obsahem na úřední desce obecního úřadu podle § 173 odst. 1 správního řádu.

Poučení o opravném prostředku

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2 správního řádu č. 500/2004 Sb.

Starosta Antonín Kovář, v.r.

Místostarosta Ing. Roman Čada, v.r.